

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

VERBALE N° 10 DELLA SEDUTA DEL 14/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

In data 14/06/2023, alle ore 16:00 si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni "Terra di Leuca" per procedere all'esame delle pratiche edilizie, così come previsto dal D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, art. 148 comma 3, per la verifica di Compatibilità Paesaggistica degli interventi proposti esprimendo i seguenti pareri dal n° 107 al n° 118.

Protocollo pratiche esaminate	Richiedente	Numero parere espresso
Prot. gen. 598 del 20/03/2023	MILO CLAUDIO	107
Prot. gen. 607 del 20/03/2023	DI SECLÍ MASSIMILIANO	108
Prot. gen. 609 del 20/03/2023	CHIRIVÍ IVAN	109
Prot. gen. 650 del 27/03/2023	DISTEFANO FRANCESCO LUIGI	110
Prot. gen. 651 del 27/03/2023	FADROWSKA ALEKSANDRA	111
Prot. gen. 654 del 27/03/2023	DE GIORGI ANTONIO	112
Prot. gen. 657 del 27/03/2023	CAFIERO DOMENICO	113
Prot. gen. 660 del 27/03/2023	GRASSIGLI ANDREA	114
Prot. gen. 670 del 27/03/2023	CHIRIVÍ NICOLA	115
Prot. gen. 680 del 29/03/2023	ROMANO ANTONIO	116
Prot. gen. 693 del 29/03/2023	SOC. CENTRALI FOTOVOLTAICHE SRL	117
Prot. gen. 694 del 29/03/2023	SOC. CENTRALI FOTOVOLTAICHE SRL	118

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

VERBALE N° 10 DELLA SEDUTA DEL 14/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 107

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Martella Biagio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 598 del 20/03/2023
Richiedente	Milo Claudio
Oggetto	Manutenzione straordinaria comportante modifiche interne e variazioni di prospetto
Ubicazione dell'intervento	Comune di Castrignano del Capo – via L. Da Vinci della marina di S.M. di Leuca

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona B4
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Manutenzione straordinaria comportante modifiche interne e variazioni di prospetto**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica

<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere alle seguenti prescrizioni:

- Non venga realizzata la ringhiera prevista al parapetto del piano di copertura, il cui innalzamento potrà essere realizzato, per quanto necessario, in muratura piena ovvero pareggiando la discontinuità delle linee architettoniche ora esistenti;
- Gli elementi “prestampati in cemento”, ora presenti sui muretti di recinzione, siano sostituiti da una ringhiera della medesima tipologia prevista al piano copertura, conservando la stessa altezza prevista di cm. 50 come da progetto;
- Non venga realizzato il pergolato sul piano di copertura, in quanto comprometterebbe i valori paesaggistici e percettivi dell'area.

Salve, 14/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 10 DELLA SEDUTA DEL 14/06/2023
DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	presidente	X	
Agronomo Scaffizari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 108

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Ciurlia Francesco riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 607 del 20/03/2023
Richiedente	Di Seclì Massimiliano
Oggetto	Realizzazione di un fabbricato residenziale
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Torre Pali

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E2
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di un fabbricato residenziale**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottitoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	

<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Tutte le strutture ombreggianti esterne, siano del tipo pergolato completamente in legno (travi e pilastri);
- La pavimentazione esterna dovrà essere ridotta ad una fascia perimetrale di mt. 1,20 rispetto alle sole murature, ed inoltre solo sottostante ai pergolati;
- Eventuali sistemazioni esterne (recinzioni ed accessi) dovranno essere oggetto di nuova valutazione paesaggistica.

Salve, 14/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 10 DELLA SEDUTA DEL 14/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 109

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto ed integrativi richiesti dalla CLP nella seduta del 21/01/2022 (verbale n. 01 parere n. 14) a firma del tecnico geom. Grande Mauro riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 609 del 20/03/2023
Richiedente	Chirivì Ivan
Oggetto	Realizzazione di una casa isolata in campagna ad uso civile abitazione con annessa piscina ad uso privato
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Aia Colosso

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E2
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una casa isolata in campagna ad uso civile abitazione con annessa piscina ad uso privato;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Il viale d'accesso dovrà avere una larghezza max di mt. 3,00;
- L'area pavimentata perimetrale alla piscina, sia esclusivamente in pietra locale;
- Il fondo e le pareti della piscina dovranno avere colorazioni terrigene;
- Nella sistemazione dello spazio a verde con piante autoctone, non siano utilizzate specie suscettibili da infezione da Xylella Fastidiosa;
- Eventuali accessi e recinzioni dovranno essere oggetto di nuova valutazione paesaggistica.

Salve, 14/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 10 DELLA SEDUTA DEL 14/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 110

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Calzolaro Fernando riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 650 del 27/03/2023
Richiedente	Distefano Francesco Luigi
Oggetto	Realizzazione di una piscina ad uso privato di pertinenza di una civile abitazione
Ubicazione dell'intervento	Comune di Morciano di Leuca – via Litoranea

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E3
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una piscina ad uso privato di pertinenza di una civile abitazione;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3	-	P	A	E	0	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

VISTO il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica

<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della non compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la non conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere contrario, in quanto l'intervento proposto è in contrasto con l'art. 45 comma 2 lettera a1) delle NTA del PPTR.

Salve, 14/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 10 DELLA SEDUTA DEL 14/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 111

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Borrello Antonio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 651 del 27/03/2023
Richiedente	Fadrowska Aleksandra
Oggetto	Costruzione di una casa di campagna con piscina di pertinenza
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Sant'Anna

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E2
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Costruzione di una casa di campagna con piscina di pertinenza**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- per la realizzazione della piscina non dovranno essere eseguiti scavi di roccia.

Salve, 14/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 10 DELLA SEDUTA DEL 14/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 112

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Così Luigi riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 654 del 27/03/2023
Richiedente	De Giorgi Antonio
Oggetto	Realizzazione di una piscina di pertinenza ad una abitazione esistente
Ubicazione dell'intervento	Comune di Morciano di Leuca – via Panoramica

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E3
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una piscina di pertinenza ad una abitazione esistente**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Il fondo e le pareti della piscina dovranno avere colorazioni terrigene.

Salve, 14/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 10 DELLA SEDUTA DEL 14/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

Parere n°: 113

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Calabrese Massimo riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 657 del 27/03/2023
Richiedente	Cafiero Domenico
Oggetto	Ristrutturazione di un fabbricato rurale
Ubicazione dell'intervento	Comune di Patù – via vicinale Vereto

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E2
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Ristrutturazione di un fabbricato rurale**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	1
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 01/09/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 38 del 13/02/1971 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Patù, escluso il centro abitato;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole facendo proprie le prescrizioni dell'UTC che qui si intendono integralmente riportate.

Salve, 14/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Chiarello Donatello

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 10 DELLA SEDUTA DEL 14/06/2023
DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

Parere n°: 114

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Caputo Pier Paolo riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 660 del 27/03/2023
Richiedente	Grassigli Andrea
Oggetto	Sistemazione esterna di una civile abitazione con modifica di un ambiente interno preservando prospetti e indici planivolumetrici
Ubicazione dell'intervento	Comune di Patù – via Prov.le Patù San Gregorio

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E2
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Sistemazione esterna di una civile abitazione con modifica di un ambiente interno preservando prospetti e indici planivolumetrici**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	1
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 01/09/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 38 del 13/02/1971 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Patù, escluso il centro abitato;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- la pavimentazione eterna in pietra locale sia a giunto aperto inerbito;
- per la piantumazione esterna del verde siano utilizzate piante autoctone non suscettibili da infezione da Xylella Fastidiosa.

Salve, 14/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Chiarello Donatello

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 10 DELLA SEDUTA DEL 14/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 115

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto ed integrativi richiesti dalla CLP nella seduta del 21/01/2022 (verbale n. 01 parere n. 13) a firma del tecnico geom. Grande Mauro riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 670 del 27/03/2023
Richiedente	Chirivì Nicola
Oggetto	Realizzazione di una casa isolata in campagna ad uso civile abitazione con annessa piscina ad uso privato
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Porcili

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E2
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una casa isolata in campagna ad uso civile abitazione con annessa piscina ad uso privato;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Il viale d'accesso dovrà avere una larghezza max di mt. 3,00;
- L'area pavimentata perimetrale alla piscina sia esclusivamente in pietra locale;
- Il fondo e le pareti della piscina dovranno avere colorazioni terrigene;
- Nella sistemazione dello spazio a verde con piante autoctone, non siano utilizzate specie suscettibili da infezione da Xylella Fastidiosa;
- l'intervento di recupero del manufatto esistente (pajara), sia realizzato escludendo l'uso di materiali diversi dalla pietra, ovvero evitando l'impiego di pietra lavorata industrialmente e di calcestruzzo anche per le parti non a vista;
- Eventuali recinzioni dovranno essere oggetto di nuova valutazione paesaggistica.

Salve, 14/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Cosi William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 10 DELLA SEDUTA DEL 14/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 116

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Passaseo Vincenzo riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 680 del 29/03/2023
Richiedente	Romano Antonio
Oggetto	Realizzazione di una piscina con opere di sistemazione esterna di pertinenza di una casa isolata in corso di completamento giusto PdC n. 46/2018
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Spegolizzi

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E2
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una piscina con opere di sistemazione esterna di pertinenza di una casa isolata in corso di completamento giusto PdC n. 46/2018;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- L'area pavimentata perimetrale alla piscina sia esclusivamente in pietra locale;
- Il fondo e le pareti della piscina dovranno avere colorazioni terrigene;
- per la realizzazione della piscina non dovranno essere eseguiti scavi di roccia.

Data la vicinanza con la località "Macchia Don Cesare", si demanda alla Soprintendenza - Ufficio Archeologia l'espressione del parere archeologico, valutando la singolare presenza dei manufatti in pietra a secco di particolare rilevanza e singolare sviluppo planimetrico, come si evince dalle foto aeree.

Salve, 14/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 10 DELLA SEDUTA DEL 14/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 117

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Grecuccio Claudio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 693 del 29/03/2023
Richiedente	Soc. Centrali Fotovoltaiche Srl
Oggetto	Costruzione di una casa padronale con annessa piscina scoperta di pertinenza
Ubicazione dell'intervento	Comune di Castrignano del Capo – via esterna Mattare

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E1
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Costruzione di una casa padronale con annessa piscina scoperta di pertinenza**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			

6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

la CLP sospende l'esame della pratica per la seguente motivazione:

- sia valutata una rilettura della proposta progettuale del fabbricato che, in ossequio alle Linee Guida 4.4.4 e 4.4.6, dovrà ispirarsi per tipologia costruttiva, soluzioni tecnico-compositive e materiali, alle costruzioni rurali del contesto paesaggistico di riferimento.

Salve, 14/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 10 DELLA SEDUTA DEL 14/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	presidente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 118

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Grecuccio Claudio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 694 del 29/03/2023
Richiedente	Soc. Centrali Fotovoltaiche Srl
Oggetto	Costruzione di una casa padronale con annessa piscina scoperta
Ubicazione dell'intervento	Comune di Castrignano del Capo – via esterna Mattara

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E1
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Costruzione di una casa padronale con annessa piscina scoperta**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			

6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Nelle aperture sul fronte principale ci sia proporzione 1:1 tra “pieni e vuoti”, giuste Linee Guida 4.4.6 del PPTR;
- Nella ricostruzione dei muretti a secco, non venga impiegata alcuna malta cementizia, e non venga apposta alcuna ringhiera al di sopra.

Salve, 14/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino